

Uchwała Nr LXVI/1422/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami, zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2

Zmiana Studium obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Warszawską, ul. Romana Krogulskiego i ul. Jana Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, określony na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem zmiany Studium jest ustalenie nowych kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta dla fragmentu osiedla Staromieście.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXVI/1422/2022
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa

Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni około 105 ha, położonego w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście.

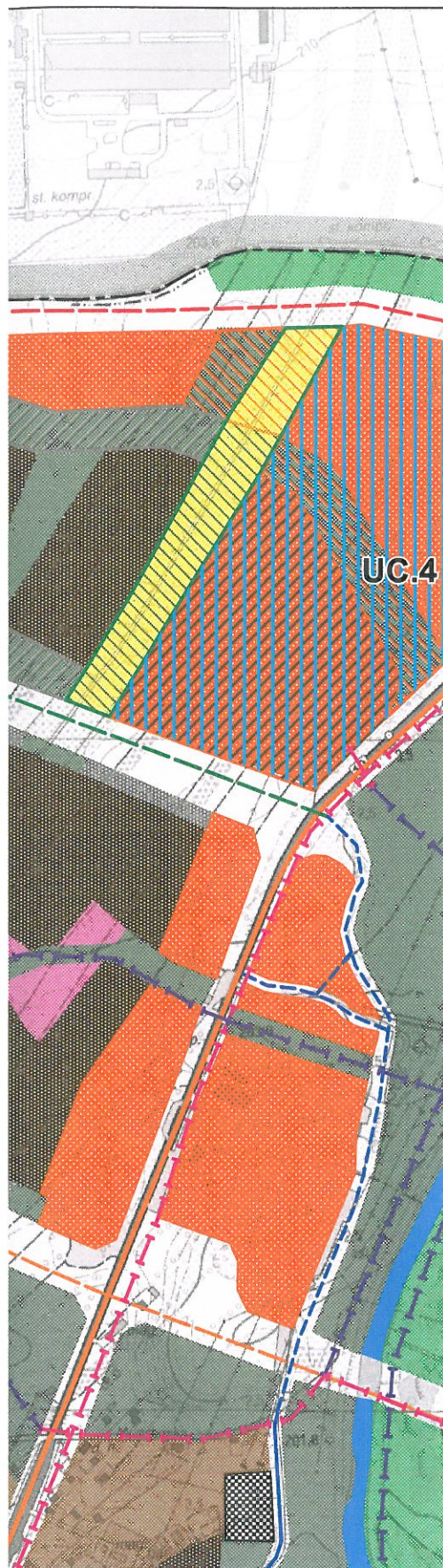
Prezydent Miasta Rzeszowa zdecydował o potrzebie zlokalizowania w granicach ww. obszaru zespołu zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym, w oparciu o zasoby nieruchomości należących do Gminy Miasta Rzeszów.

W związku z powyższym dnia 29 marca 2022 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr LXI/1274/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie.

Przewidywane, w ww. planie miejscowym, przeznaczenie terenu, m. in. pod zespół zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym, jest niezgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

W celu spełnienia wymogów art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. zachowania zgodności planu miejscowego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie ze Studium, konieczne i uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium w niezbędnym zakresie.

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA



	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA		LASY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		CMENTARZE
	TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/WIELORODZINNEJ		REZERWAT PRZYRODY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ALTERNATYWNIE LUB UZUPEŁNIAJĄCO ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA		KŁADKI PIESZE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA ALTERNATYWNIE LUB UZUPEŁNIAJĄCO ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		PROM
	TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH		TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY WODNO - SANITARNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ
	OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ		ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
	CENTRUM - USŁUGI CENTROWTÓRCZE: - PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE - KOMERCYJNE - ZABUDOWA MIESZKANIOWA		PROPONOWANE / ALTERNATYWNE
	USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE		ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
	USŁUGI PONADLOKALNE		ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI
	USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA POZAROLNICZA		ŚCIEŻKI PIESZE
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA USŁUGI PUBLICZNE - USŁUGI KOMERCYJNE		
	USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE : REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ		
	PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE		
	TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA USŁUGI KOMERCYJNE - PRODUKCJA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA : MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCO: MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA		
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PUBLICZNA ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
	PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE : ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA : USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE - USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE		
	ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI : - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE - PARKI DZIELNICOWE		
	ULICA GŁÓWNA, ALTERNATYWNIE LUB UZUPEŁNIAJĄCO: ZIELEŃ URZĄDZONA		
	OGRODY DZIAŁKOWE		
	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI		
	OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO : ZIELEŃ PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE		
	KOLEJ		
	PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE		
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.		
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW.		
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE		
	WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS		
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO		
	ULICE GŁÓWNE		
	ULICE ZBIORCZE		
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE		
	POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE		
	GRANICA MIASTA		
	GRANICA I NUMER CZ_CJ OSIEDLA		
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA		